



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE LEVERGER**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA – DIVISÃO DE TRIBUTOS E**  
**ARRECADAÇÃO.**

OFÍCIO DE N° 001/2019

Oldésio Silva Anhesini

Delegacia da Receita Federal do Brasil – Cuiabá 1º R.F

Avenida Vereador Juliano da Costa Marques nº 99

CEP – 78.050-600 – Cuiabá – MT

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB 1.877/2019

Senhor (a) Delegado (a) da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB 1.877/2019, de 14 de Março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Santo Antônio de Leverger para o ano de 2019.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação de Fauna ou Flora
2019	4.500,00	3.000,00	-----	3.000,00	2.200,00	2.200,00

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

- Responsável pelo Levantamento: CÉZAR DA SILVA – Msc. Engenheiro Agrônomo, CPF: 912.359.441-15, CREA-MT: 120.891.574-6.

Descrição simplificada da metodologia: Foram feitos levantamentos de capacidade de uso do solo e suas limitações, conforme mapa em anexo demonstrando as aptidões agrícolas de cada localidade no município, conforme (SEPLAN-MT, 2000). Em visita a diversas propriedades de diferentes regiões agrícolas, foi feito o levantamento de algumas áreas para confirmar as aptidões agrícolas dentro do perímetro do município. Foram utilizados na avaliação o método direto comparativo com empresas imobiliárias e corretores da região, visita de campo e prefeitura, neste caso foram realizados os levantamentos comparativo com o preço do valor do imóvel formado por (VTN + Benfeitorias), neste caso exclui-se o valor das benfeitorias, com objetivo de adequar apenas o Valor da Terra Nua “VTN” e combinar no valor real do ano de 2018.

Período de realização da coleta de dados: Maio e Junho de 2019.

Santo Antonio do em 24 de Junho de 2019.

Atenciosamente.

Valdir Pereira de Castro Filho  
Prefeito  
Prefeitura Mun. Santo Antônio de Leverger